

125, Fforddisa, PRESTATYN, LL19 8DY

Math o annedd: Tŷ canol teras
Dyddiad yr asesiad: 14 Mehefin 2014
Dyddiad y dystysgrif: 14 Mehefin 2014

Cyfeirnod: 8004-5846-9729-3696-5643
Math o asesiad: RdSAP, annedd presennol
Cyfanswm yr arwynebedd llawr: 68 m²

Defnyddiwrch y ddogfen hon:

- I gymharu cyfraddiad cyfredol gwahanol eiddo i weld pa eiddo yw'r mwyaf effeithlon o ran ynni
- I ddarganfod sut gallwch arbed ynni ac arian trwy osod mesurau gwelliant

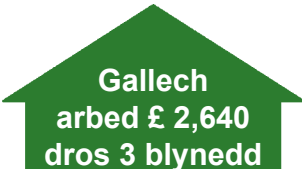
Amcangyfrif o gostau ynni'r annedd am 3 blynedd:

£ 4,062

Dros 3 blynedd gallech arbed

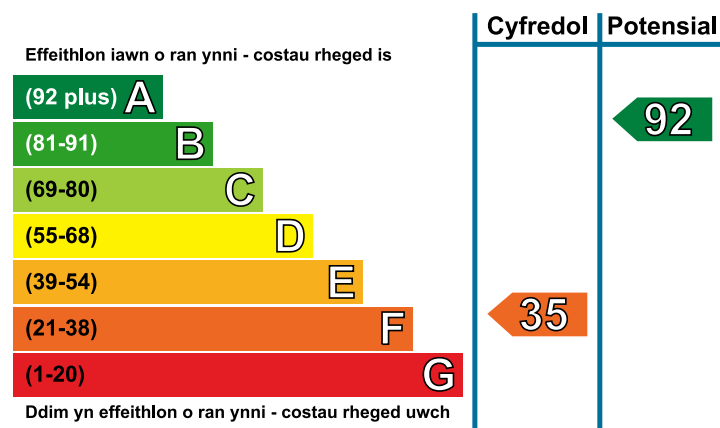
£ 2,640

Amcangyfrif o gostau ynni'r cartref hwn

	Costau cyfredol	Costau potensial	Arbedion potensial yn y dyfodol
Goleuo	£ 255 dros 3 blynedd	£ 129 dros 3 blynedd	
Gwres	£ 3,606 dros 3 blynedd	£ 1,101 dros 3 blynedd	
Dŵr poeth	£ 201 dros 3 blynedd	£ 192 dros 3 blynedd	
Cyfansymiau	£ 4,062	£ 1,422	

Mae'r ffigurau hyn yn dangos faint y byddai'r aelwyd gyfartalog yn ei wario ar yr eiddo hwn o ran gwres, golau a dŵr poeth, ac nid yw wedi'i seilio ar yr ynni sy'n cael ei ddefnyddio gan aelwydydd unigol. Nid yw hyn yn cynnwys ynni sy'n cael ei ddefnyddio i redeg pethau fel y teledu, y cyfrifiadur a'r cwcer, na thrydan sy'n cael ei greu drwy feicrogynhyrchu.

Cyfraddiad Effeithlonrwydd Ynni



Mae'r graff yn dangos effeithlonrwydd ynni cyfredol eich cartref.

Uchaf yn y byd y bo'r gyfraddiad, isaf yn y byd y mae'n debygol y bydd eich biliau tanwydd.

Mae'r gyfraddiad potensial yn dangos effaith gwneud yr argymhellion ar dudalen 4.

Cyfraddiad effeithlonrwydd ynni cyfartalog ar gyfer annedd yng Nghymru a Lloegr yw band D (cyfraddiad 60).

Mae cyfraddiad yr EPC a welir yma wedi'i seilio ar ragdybiaethau safonol ynghylch meddiannaeth a defnyddio ynni ac mae'n bosibl nad yw'n adlewyrchu sut mae ynni'n cael ei ddefnyddio gan feddianwyr unigol.

Y prif gamau y gallwch eu cymryd i arbed arian a gwneud eich cartref yn fwy effeithlon

Mesurau a argymhellir	Cost ddangosol	Arbedion arferol dros 3 blynedd
1 Cynyddu inswleiddiad crogllofft i 270 mm	£100 - £350	£ 199
2 Inswleiddio waliau mewnol neu allanol	£4,000 - £14,000	£ 869
3 Inswleiddio llawr	£800 - £1,200	£ 229

Gweler tudalen 4 am restr lawn o argymhellion ar gyfer yr eiddo hwn.

125, Fforddisa, PRESTATYN, LL19 8DY

14 Mehefin 2014 RRN: 8004-5846-9729-3696-5643

Tystysgrif Perfformiad Ynni (EPC)

I gael rhagor o wybodaeth am y mesurau a argymhellir a chmau eraill y gallech eu cymryd heddiw i arbed arian, ewch i www.gov.uk/energy-grants-calculator neu ffoniwch **0300 123 1234** (y gyfradd genedlaethol safonol). Efallai y gall y Fargen Wedd eich galluogi i wneud eich cartref yn gynhesach ac yn rhatach i'w redeg

Crynodeb o nodweddion y cartref hwn sy'n gysylltiedig â'i berfformiad ynni

Elfen	Disgrifiad	Effeithlonrwydd ynni
Waliau	Briciau solet, Fel y'u hadeiladwyd, Dim inswleiddio (rhagdybiaeth)	★ ★ ☆ ☆ ☆
To	Ar oledf, 75 mm o inswleiddio yn y llofft	★ ☆ ☆ ☆ ☆
Llawr	Solet, Dim inswleiddio (rhagdybiaeth)	—
Ffenestri	Gwydrau dwbl llawn	★ ★ ★ ☆ ☆
Prif ddull o wresogi	Gwresogyddion ystafell, Trydan	★ ☆ ☆ ☆ ☆
Prif offer rheoli gwres	Dim rheolaeth thermostatig ar dymheredd yr ystafell	★ ★ ☆ ☆ ☆
Gwres eilaidd	Gwresogyddion ystafell, Nwy prif gyflenwad	—
Dŵr poeth	Nwy ar unwaith yn y fan lle mae'n cael ei ddefnyddio	★ ★ ★ ★ ☆
Goleuo	Dim goleuadau ynni-isel	★ ☆ ☆ ☆ ☆

Defnydd ynni cynradd cyfredol am bob metr sgwâr o arwynebedd llawr: 397 kWh/m² y flwyddyn

Dydych chi asesiad ddim yn cymryd i ystyriaeth gyflwr ffisegol unrhyw elfen. Ystyr 'tybiedig' yw na fu modd archwilio'r inswleiddio ac y gwnaed rhagdybiaeth o fewn y fethodoleg ar sail oed a math yr adeilad.

Ffynonellau ynni carbon isel a dim carbon

Mae ffynonellau ynni carbon isel a dim carbon yn ffynonellau ynni sy'n rhyddhau naill ai ychydig iawn o garbon neu ddim carbon i'r atmosffer wrth gael eu defnyddio. Gall gosod ffynonellau o'r fath helpu i leihau biliau ynni yn ogystal â thorri carbon. Ni chafodd rhai eu darparu ar gyfer y cartref hwn.

Y galw am wres yn eich cartref

Yn y rhan fwyaf o gartrefi, mae mwyafrif helaeth y costau ynni yn perthyn i wresogi'r cartref. Lle bo'n berthnasol, mae'r tabl hwn yn dangos yr ynni y gellid ei arbed yn yr eiddo hwn trwy inswleiddio'r atig a'r waliau, ar sail defnydd ynni nodweddiadol (dangosir mewn cromfachau gan ei fod yn lleihad yn y defnydd ynni).

Galw am wres	Annedd presennol	Effaith inswleiddio'r atig	Effaith inswleiddio waliau ceudod	Effaith inswleiddio waliau solid
Gwresogi gofod (kWh y flwyddyn)	8,266	(505)	N/A	(2,205)
Gwresogi dŵr (kWh y flwyddyn)	1,220			

Gallech gael taliadau'r Cymhelliad Gwres Adnewyddadwy (RHI) a helpu i leihau allyriadau carbon drwy osod system sy'n cynhyrchu gwres adnewyddadwy yn lle'ch system wresogi bresennol, cyhyd â'i bod yn ateb y gofynion ynglŷn ag effeithlonrwydd ynni. Amcangyfrif o'r ynni sy'n angenrheidiol i gynhesu'r ystafelloedd a'r dŵr fydd sail y taliadau. I gael rhagor o wybodaeth, chwiliwch am yr RHI domestig ar wefan www.gov.uk.

Argymhellion

Bydd y mesurau isod yn gwella perfformiad ynni eich anedd. Mae'r cyfraddiadau perfformiad ar ôl y gwelliannau a restrir isod yn gronnus; hynny yw, maen nhw'n tybio bod y gwelliannau wedi cael eu gosod yn y drefn y maent yn ymddangos yn y tabl. Mae rhagor o wybodaeth am y mesurau a argymhellir a chamau syml eraill y gallech eu cymryd heddiw er mwyn arbed arian i'w cael yn www.gov.uk/energy-grants-calculator. Cyn gosod mesurau, dylech sicrhau eich bod yn cael y caniatâd priodol, lle bo angen. Gallai caniatâd o'r fath gynnwys caniatâd gan eich landlord (os ydych yn denant) neu gymeradwyaeth Rheoliadau Adeiladu ar gyfer rhai mathau o waith.

Mesurau a argymhellir	Cost ddangosol	Arbedion arferol y flwyddyn	Cyfraddiad yn dilyn y gwelliannau
Cynyddu inswleiddiad croglloff i 270 mm	£100 - £350	£ 66	F38
Inswleiddio waliau mewnol neu allanol	£4,000 - £14,000	£ 290	E51
Insiwleiddio llawr	£800 - £1,200	£ 76	D55
Goleuo ynni isel ar gyfer yr holl osodiadau sefydlog	£55	£ 24	D56
Newid system wresogi i fwyler cyddwyso nwy	£3,000 - £7,000	£ 398	C75
Gwresogi dŵr solar	£4,000 - £6,000	£ 26	C77
Panelli solar ffotofoltäig, 2.5 kWp	£9,000 - £14,000	£ 231	B88
Tyrbin gwynt	£1,500 - £4,000	£ 86	A92

Mesurau eraill

Mae mesurau eraill isod y gallech eu hystyried ar gyfer eich cartref hefyd.

- Pwmp gwres o'r aer neu'r ddaear

Cyfle i fanteisio ar y Fargen Werdd ar gyfer yr eiddo hwn

Mae Cyllid y Fargen Werdd yn caniatáu ichi dalu rhywfaint o gost eich gwelliannau fesul rhandaliad o dan Gynllun Bargaen Werdd (sylwch mai cytundeb credyd yw hwn, gan ychwanegu rhandaliadau at fil trydan yr eiddo). Bydd y cwestiwn a oes Cynllun Bargaen Werdd ar gael yn dibynnu ar eich amgylchiadau ariannol. Mae yna ben draw o ran faint o Gyllid y Fargen Werdd a all gael ei ddefnyddio, a hwnnw'n cael ei bennu yn ôl amcangyfrif o faint o ynni y bydd y gwelliannau'n ei arbed ar gyfer 'aelwyd nodweddiadol'.

Efallai y gallwch gael cymorth tuag at drwsio neu adnewyddu systemau gwresogi a/neu fesurau inswleiddio sylfaenol, os ydych yn cael budd-daliadau neu gredydau treth cymwys. I gael rhagor o wybodaeth am y cynllun hwn a'r rheolau ar gymhwysra, ffoniwch y Gwasanaeth Cyngor Arbed Ynni ar **0300 123 1234** yn achos Cymru a Lloegr.

Am y ddogfen hon a'r data ynddi

Mae'r ddogfen hon wedi'i llunio yn sgil asesiad ynni gan Asesydd Ynni cymwysedig, a achredwyd gan Stroma Certification. Gallwch gael manylion y Cynllun Achredu yma: www.stroma.com.

Mae copi o'r dystysgrif hon wedi'i gofnodi ar gofrestr genedlaethol fel un o'r gofynion o dan Reoliadau Perfformiad Ynni Adeiladau 2012, fel y'u diwygiwyd. Trefnir ei bod ar gael drwy'r cyfleuster chwilio ar-lein yn www.epcregister.com. Trefnir bod y dystysgrif (gan gynnwys cyfeiriad yr adeilad) a data arall ynglŷn â'r adeilad a gasglwyd yn ystod yr asesiad ynni ond nad yw'n cael ei ddangos ar y dystysgrif, er enghraifft data am y system wresogi, ar gael i'r cyhoedd yn www.opendatacommunities.org.

Gall y dystysgrif hon a data arall ynghylch yr adeilad gael eu rhannu gyda chyrrff eraill (gan gynnwys adrannau o'r llywodraeth ac asiantaethau gorfodi) at ddibenion ymchwil, ystadegau a gorfodi. Caiff unrhyw ddata personol sydd ynddo ei brosesu yn unol â'r Rheoliad Cyffredinol Diogelu Data a phob deddf a rheoliad sy'n gymwys ynglŷn â phrosesu data personol a phreifatrwydd. I gael rhagor o wybodaeth am hyn a sut mae data am yr eiddo'n cael ei ddefnyddio, ewch i www.epcregister.com. I ddewis peidio â gadael i wybodaeth am eich adeilad fod ar gael yn gyhoeddus, ewch i www.epcregister.com/optout.

Rhif Achrediad yr Asesydd: STRO015001
Enw'r Asesydd: Mr Gareth Prytherch DEA, GDA
Rhif ffôn: 08001072750
Cyfeiriad e-bost: greendealaccountmanagers@britishgas.co.uk
Dadleniad partïon perthnasol: Perthynas i berchennog y cartref neu ddeiliad yr eiddo

Ceir rhagor o wybodaeth yn y ddogfen gyfarwyddyd Energy Performance Certificates for the marketing, sale and let of dwellings sydd ar gael ar wefan y Llywodraeth yn: www.gov.uk/government/collections/energy-performance-certificates. Mae'n esbonio cynnwys y ddogfen a sut i'w defnyddio, ac mae'n rhoi cyngor ar sut i wybod bod tystysgrif yn ddilys a sut i wneud cwyn.

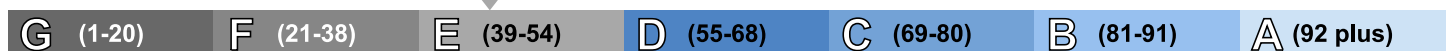
Ynghylch effaith adeiladau ar yr amgylchedd

Un o'r cyfranwyr mwyaf at gynhesu byd eang yw carbon deuocsid. Mae'r ynni a ddefnyddiwn ar gyfer gwresogi, goleuo a thrydan mewn cartrefi yn cynhyrchu dros chwarter o allyriadau carbon deuocsid y DU.

Mae'r cartref cyffredin yn cynhyrchu tua 6 thunnell o garbon deuocsid bob blwyddyn. Ar sail yr asesiad hwn, ar hyn o bryd mae eich cartref yn cynhyrchu tua 4.9 tunnell o garbon deuocsid bob blwyddyn. Drwy fabwysiadu'r argymhellion yn yr adroddiad hwn gellir lleihau'r allyriadau a gwarchod yr amgylchedd. Petaech yn gosod yr argymhellion hyn gallech leihau'r swm hwn 4.4 tunnell y flwyddyn. Gallech leihau allyriadau hyd yn oed yn fwy drwy newid i ffynonellau ynni adnewyddadwy.

Mae'r cyfraddiad effaith amgylcheddol yn mesur effaith cartref ar yr amgylchedd o ran allyriadau carbon deuocsid (CO₂), ar sail rhagdybiaethau safonedig ynghylch meddiannaeth a defnydd ynni. Uchaf yn y byd yw'r cyfraddiad, lleiaf yn y byd yw'r effaith ar yr amgylchedd.

Cyfraddiad cyfredol 43



Allyriadau CO₂ uwch

Allyriadau CO₂ is
Cyfraddiad potensial 94