

11 Clos Owain, Hope, WREXHAM, LL12 9PZ

Math o annedd: Tŷ pen teras
Dyddiad yr asesiad: 30 Hydref 2014
Dyddiad y dystysgrif: 30 Hydref 2014

Cyfeirnod: 8191-3502-5939-3977-2043
Math o asesiad: SAP, annedd newydd
Cyfanswm yr arwynebedd llawr: 55 m²

Defnyddiwch y ddogfen hon:

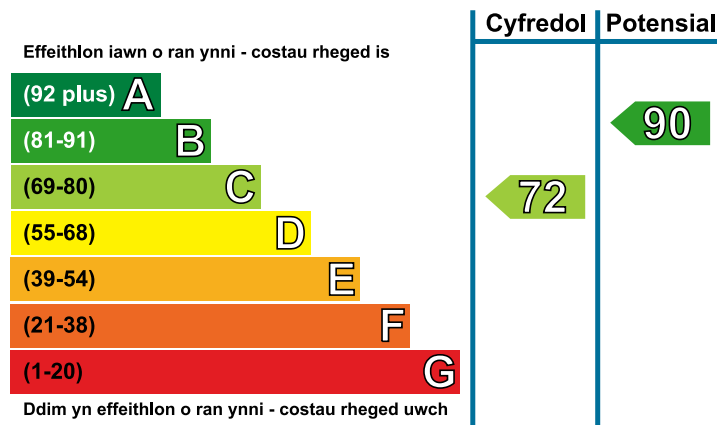
- I gymharu cyfraddiad cyfredol gwahanol eiddo i weld pa eiddo yw'r mwyaf effeithlon o ran ynni
- I ddarganfod sut gallwch arbed ynni ac arian trwy osod mesurau gwelliant

Amcangyfrif o gostau ynni'r annedd am 3 blynedd:	£ 1,530
Dros 3 blynedd gallech arbed	£ 270

Amcangyfrif o gostau ynni'r cartref hwn			
	Costau cyfredol	Costau potensial	Arbedion potensial yn y dyfodol
Goleuo	£ 174 dros 3 blynedd	£ 114 dros 3 blynedd	
Gwres	£ 834 dros 3 blynedd	£ 840 dros 3 blynedd	
Dŵr poeth	£ 522 dros 3 blynedd	£ 306 dros 3 blynedd	
Cyfansymiau	£ 1,530	£ 1,260	

Mae'r ffigurau hyn yn dangos faint y byddai'r aelwyd gyfartalog yn ei wario ar yr eiddo hwn o ran gwres, golau a dŵr poeth, ac nid yw wedi'i seilio ar yr ynni sy'n cael ei ddefnyddio gan aelwydydd unigol. Nid yw hyn yn cynnwys ynni sy'n cael ei ddefnyddio i redeg pethau fel y teledu, y cyfrifiadur a'r cwcer, na thrydan sy'n cael ei greu drwy feicrogyhyrchu.

Cyfraddiad Effeithlonrwydd Ynni



Mae'r graff yn dangos effeithlonrwydd ynni cyfredol eich cartref.

Uchaf yn y byd y bo'r gyfraddiad, isaf yn y byd y mae'n debygol y bydd eich biliau tanwydd.

Mae'r gyfraddiad potensial yn dangos effaith gwneud yr argymhellion ar dudalen 3.

Cyfraddiad effeithlonrwydd ynni cyfartalog ar gyfer annedd yng Nghymru a Lloegr yw band D (cyfraddiad 60).

Mae cyfraddiad yr EPC a welir yma wedi'i seilio ar ragdybiaethau safonol ynghylch meddiannaeth a defnyddio ynni ac mae'n bosibl nad yw'n adlewyrchu sut mae ynni'n cael ei ddefnyddio gan feddianwyr unigol.

Camau y gallwch eu cymryd i arbed arian a gwneud eich cartref yn fwy effeithlon

Mesurau a argymhellir	Cost ddangosol	Arbedion arferol dros 3 blynedd
1 Goleuo ynni isel ar gyfer yr holl osodiadau sefydlog	£20	£ 51
2 Gwresogi dŵr solar	£4,000 - £6,000	£ 219
3 Paneli solar ffotofoltäig, 2.5 kWp	£5,000 - £8,000	£ 753

Crynodeb o nodweddion y cartref hwn sy'n gysylltiedig â'i berfformiad ynni

Elfen	Disgrifiad	Effeithlonrwydd ynni
Waliau	Trawsyriannedd thermol cyfartalog 0.24 w/m ² K	★★★★★
To	Trawsyriannedd thermol cyfartalog 0.11 w/m ² K	★★★★★
Llawr	Trawsyriannedd thermol cyfartalog 0.20 w/m ² K	★★★★★
Ffenestri	Ffenestri perfformiad uchel	★★★★★
Prif ddull o wresogi	Bwyler a rheiddiaduron, LPG	—
Prif offer rheoli gwres	Rhaglennydd, Thermostat ystafell a TRVs	★★★★☆
Gwres eilaidd	Dim	—
Dŵr poeth	O'r brif system	—
Goleuo	Goleuadau ynni-isel mewn 50% o'r manau gosod	★★★★☆
Aerglosrwydd	Athreiddedd aer 4.4 m ³ /h.m ² (wedi'i brofi)	★★★★☆

Mae trawsyriannedd thermol yn fesur o gyflymder colli gwres drwy elfen mewn adeilad; isaf yn y byd y bo'r gwerth, gorau yn y byd yw'r perfformiad ynni.

Mae athreiddedd aer yn fesur o ba mor aerglos yw adeilad; isaf yn y byd yw'r gwerth, gorau yn y byd yw'r aerglosrwydd.

Defnydd ynni cynradd cyfredol am bob metr sgwâr o arwynebedd llawr: 114 kWh/m² y flwyddyn

Ffynonellau ynni carbon isel a dim carbon

Mae ffynonellau ynni carbon isel a dim carbon yn ffynonellau ynni sy'n rhyddhau naill ai ychydig iawn o garbon neu ddim carbon i'r atmosffer wrth gael eu defnyddio. Gall gosod ffynonellau o'r fath helpu i leihau biliau ynni yn ogystal â thorri carbon. Ni chafodd rhai eu darparu ar gyfer y cartref hwn.

Y galw am wres yn eich cartref

Galw am wres

Gwresogi gofod (kWh y flwyddyn)	2,152
Gwresogi dŵr (kWh y flwyddyn)	1,782

Os codoch chi'ch cartref eich hunan a'ch bod chi, fel rhan o'r gwaith adeiladu, wedi gosod system wresogi adnewyddadwy, fe allech gael taliadau'r Cymhelliad Gwres Adnewyddadwy (RHI). Amcangyfrif o'r ynni sy'n angenrheidiol i gynhesu'r ystafelloedd a'r dŵr fydd sail y taliadau. I gael rhagor o wybodaeth, chwiliwch am yr RHI domestig ar wefan www.gov.uk.

Argymhellion

Bydd y mesurau isod yn gwella perfformiad ynni eich anedd. Mae'r cyfraddiadau perfformiad ar ôl y gwelliannau a restrir isod yn gronnus; hynny yw, maen nhw'n tybio bod y gwelliannau wedi cael eu gosod yn y drefn y maent yn ymddangos yn y tabl. Mae rhagor o wybodaeth am y mesurau a argymhellir a chmau syml eraill y gallech eu cymryd heddiw er mwyn arbed arian i'w cael yn www.gov.uk/energy-grants-calculator. Cyn gosod mesurau, dylech sicrhau eich bod yn cael y caniatâd priodol, lle bo angen. Gallai caniatâd o'r fath gynnwys caniatâd gan eich landlord (os ydych yn denant) neu gymeradwyaeth Rheoliadau Adeiladu ar gyfer rhai mathau o waith.

Mesurau a argymhellir	Cost ddangosol	Arbedion arferol y flwyddyn	Cyfraddiad yn dilyn y gwelliannau
Goleuo ynni isel ar gyfer yr holl osodiadau sefydlog	£20	£ 17	C73
Gwresogi dŵr solar	£4,000 - £6,000	£ 73	C77
Panelli solar ffotofoltäig, 2.5 kWp	£5,000 - £8,000	£ 251	B90

Am y ddogfen hon a'r data ynddi

Mae'r ddogfen hon wedi'i llunio yn sgil asesiad ynni gan Asesydd Ynni cymwysedig, a achredwyd gan Elmhurst Energy Systems Ltd. Gallwch gael manylion y Cynllun Achredu yma: www.elmhurstenergy.co.uk.

Mae copi o'r dystysgrif hon wedi'i gofnodi ar gofrestr genedlaethol fel un o'r gofynion o dan Reoliadau Perfformiad Ynni Adeiladau 2012, fel y'u diwygiwyd. Trefnir ei bod ar gael drwy'r cyfleuster chwilio ar-lein yn www.epcregister.com. Trefnir bod y dystysgrif (gan gynnwys cyfeiriad yr adeilad) a data arall ynglŷn â'r adeilad a gasglwyd yn ystod yr asesiad ynni ond nad yw'n cael ei ddangos ar y dystysgrif, er enghraifft data am y system wresogi, ar gael i'r cyhoedd yn www.opendatacommunities.org.

Gall y dystysgrif hon a data arall ynghylch yr adeilad gael eu rhannu gyda chyrrff eraill (gan gynnwys adrannau o'r llywodraeth ac asiantaethau gorfodi) at ddibenion ymchwil, ystadegau a gorfodi. Caiff unrhyw ddata personol sydd ynddo ei brosesu yn unol â'r Rheoliad Cyffredinol Diogelu Data a phob deddf a rheoliad sy'n gymwys ynglŷn â phrosesu data personol a phreifatrwydd. I gael rhagor o wybodaeth am hyn a sut mae data am yr eiddo'n cael ei ddefnyddio, ewch i www.epcregister.com. I ddewis peidio â gadael i wybodaeth am eich adeilad fod ar gael yn gyhoeddus, ewch i www.epcregister.com/optout.

Rhif Achrediad yr Asesydd: EES/007293
Enw'r Asesydd: Peter Isherwood
Rhif ffôn: 01617 637200
Cyfeiriad e-bost: p.isherwood@thelkgroup.com
Dadleniad partiön perthnasol: Dim parti perthnasol

Ceir rhagor o wybodaeth yn y ddogfen gyfarwyddyd *Energy Performance Certificates for the marketing, sale and let of dwellings* sydd ar gael ar wefan y Llywodraeth yn: www.gov.uk/government/collections/energy-performance-certificates. Mae'n esbonio cynnwys y ddogfen a sut i'w defnyddio, ac mae'n rhoi cyngor ar sut i wybod bod tystysgrif yn ddilys a sut i wneud cwyn.

Ynghylch effaith adeiladau ar yr amgylchedd

Un o'r cyfranwyr mwyaf at gynhesu byd eang yw carbon deuocsid. Mae'r ynni a ddefnyddiwn ar gyfer gwresogi, goleuo a thrydan mewn cartrefi yn cynhyrchu dros chwarter o allyriadau carbon deuocsid y DU.

Mae'r cartref cyffredin yn cynhyrchu tua 6 thunnell o garbon deuocsid bob blwyddyn. Ar sail yr asesiad hwn, ar hyn o bryd mae eich cartref yn cynhyrchu tua 1.3 tunnell o garbon deuocsid bob blwyddyn. Drwy fabwysiadu'r argymhellion yn yr adroddiad hwn gellir lleihau'r allyriadau a gwarchod yr amgylchedd. Petaech yn gosod yr argymhellion hyn gallech leihau'r swm hwn 1.2 tunnell y flwyddyn. Gallech leihau allyriadau hyd yn oed yn fwy drwy newid i ffynonellau ynni adnewyddadwy.

Mae'r cyfraddiad effaith amgylcheddol yn mesur effaith cartref ar yr amgylchedd o ran allyriadau carbon deuocsid (CO₂), ar sail rhagdybiaethau safonedig ynghylch meddiannaeth a defnydd ynni. Uchaf yn y byd yw'r cyfraddiad, lleiaf yn y byd yw'r effaith ar yr amgylchedd.

Cyfraddiad cyfredol 82

