



1 & 3 Trem Rhaeadr, Dyserth

£560 bob mis calendr yn ogystal â thâl

Tŷ pêr 3 ystafell wely, 5 unigolyn, sy'n rhan o ddatblygiad newydd yn Nyserth



MANYLION YR EIDDO

Mae'r ddau eiddo wedi eu lleoli yn natblygiad hyfryd Cysgod y Graig yn Nyserth isaf ac yn cynnig

- Ystafell fyw olau wedi ei awyru'n dda
- Cegin/ystafell fwyta cynllun agored gyda drysau gwydr yn agor i'r ardd gefn
- Tair ystafell wely eang i fyny'r grisiau
- Ystafell ymolchi deuluol fodern i fyny'r grisiau a thoiled ar y llawr gwaelod
- Lle parcio oddi ar y ffordd a gardd o flaen y tŷ

Nodwch os gwelwch yn dda fod y lluniau a ddangosir i ddibenion enghreifftiol yn unig ac ni fydd unrhyw wybodaeth a gaiff ei chynnwys o fewn y ddogfen hon yn ffurfio unrhyw ran o gytundeb. Mae'r holl fesuriadau a roddir yn rhai bras.



1 & 3 Trem Rhaeadr, Dyserth

£560 bob mis calendr yn ogystal â thâl

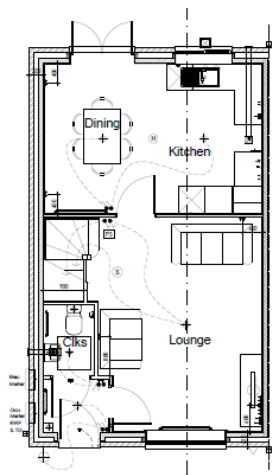
Tŷ pêr 3 ystafell wely, 5 unigolyn, sy'n rhan o ddatblygiad newydd yn Nyserth.

CYNLLUN SAFLE



CYNLLUNIAU LLAWR

Llawr Gwaelod



Cegin/Ystafell Fwyta

4.86m x 3.37m

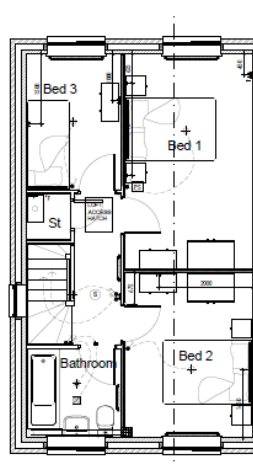
Lofa

4.79m x 3.33m

Toiled

1.59m x 1.13m

Y Llawr Cyntaf



Y Brif Ystafell Wely

4.62m x 2.76m

Ystafell Wely 2

3.54m x 2.76m

Ystafell Wely 3

2.92m x 2.04m

Ystafell Ymolchi

2.04m x 1.91m

Nodwch os gwelwch yn dda fod y lluniau a ddangosir i ddibenion enghreifftiol yn unig ac ni fydd unrhyw wybodaeth a gaiff ei chynnwys o fewn y ddogfen hon yn ffurfio unrhyw ran o gytundeb. Mae'r holl fesuriadau a roddir yn rhai bras..

1 & 3 Trem Rhaeadr, Dyserth

£560 bob mis calendr yn ogystal â thâl

Tŷ pêr 3 ystafell wely, 5 unigolyn, sy'n rhan o ddatblygiad newydd yn Nyserth.



MANYLEB

NODWEDDION MEWNOL

- Y waliau mewnol wedi eu paentio yn lliw Gwyn Almwn
- Drysau panelog gwyn mewnol gyda nodweddion effaith crôm
- Nenfydau esmwyth
- Mowldinau mewnol gwyn coed sidan
- Grisïau i'w paentio mewn gwyn coed sidan
- Gwifrau ar gyfer teledu lloeren (addas ar gyfer Sky)
- Pwynt teledu yn y lolfâ a'r brif ystafell wely
- Gosodiadau golau crog a socedi trydanol gwyn
- Socedi USB (y gegin a'r brif ystafell wely yn unig)

NODWEDDION Y GEGIN

- Cegin o Panorama Kitchens
- Wynebâu gwaith laminedig
- Llawr finyl

YSTAFELL YMOLCHI

- Eitemau Ideal Standard Tempo mewn gwyn
- Cawod Aqualisa Midas
- Llen gawod a rheilen

NODWEDDION ALLANOL

- Ffenestri PVC-U gwyn gwydr dwbl wedi eu selio
- Drws ffyrnt – drws GRP wedi ei orffen mewn lliw solid yn allanol a gwyn yn fewnol
- Drysau patio yn y cefn - drws GRP wedi ei orffen mewn gwyn
- Golau allanol yn y fynedfa flaen
- Y patio a'r llwybrau i fod yn gerrig palmant concrid
- Ffens goed fordiog agos 1.8m i'r ochr a'r cefn
- Yr ardd gefn i gael glaswellt
- Tramwyfeydd i gael blociau o balmant

NODWEDDION ARBED YNNI

- Gwres canolog LPG sy'n effeithlon o ran ynni, rheolir yn ôl parthau
- Gosodiadau golau ynni isel 100% drwy'r eiddo
- Adeiladwaith ceudod wedi ei inswleiddio

Nodwch os gwelwch yn dda fod y lluniau a ddangosir i ddibenion enghreifftiol yn unig ac ni fydd unrhyw wybodaeth a gaiff ei chynnwys o fewn y ddogfen hon yn ffurfio unrhyw ran o gytundeb. Mae'r holl fesuriadau a roddir yn rhai bras.



1 & 3 Trem Rhaeadr, Dyserth

£560 bob mis calendr yn ogystal â thâl

Tŷ pêr 3 ystafell wely, 5 unigolyn, sy'n rhan o ddatblygiad newydd yn Nyserth.

MEINI PRAWF DETHOL

Bydd ymgeiswyr yn cael eu hystyried yn y drefn hon:

Blaenoriaeth 1

Cysylltiad lleol gyda **Dyserth**, **Galltmelyd** neu **Brestatyn** e.e. yn byw neu'n gweithio yn y gymuned ers 5 mlynedd, neu'n weithiwr allweddol sy'n gweithio yn yr ardal leol ac yn dymuno byw yn yr ardal leol.

Blaenoriaeth 2

Os nad oes deiliaid addas fel nodir uchod yn cael eu canfod, bydd y meini prawf lleol yn cael eu hagor i gymunedau cyfagos **Rhyl; Rhuddlan; Bodelwyddan; Llanelwy; Trefnant; a Thremeirchion Cwm a Waen.**

Blaenoriaeth 3

Os nad oes deiliaid addas fel yr uchod yn cael eu canfod, bydd y meini prawf lleol yn cael eu hagor i **Sir Ddinbych gyfan.**

GWYBODAETH ARALL

- Tystysgrif Perfformiad Ynni C (yn aros cadarnhad)
- Band Treth Cyngor C (yn aros cadarnhad)
- Ffeibr i fand llydan yr eiddo ar gael (cyflymder lawrlwytho 1Gbps)
- Tâl Gwasanaeth £17.33 y mis (ar gyfer cynnal a chadw'r ardaloedd wedi eu tirlunio a rennir a system chwistrelu)
- Yn destun cyfyngiadau a osodir gan y Datblygwr
- Ar gael o Hydref 2020

Am ragor o wybodaeth, cysylltwch â ni ar 01824 706000.

Nodwch os gwelwch yn dda fod y lluniau a ddangosir i ddibenion enghreifftiol yn unig ac ni fydd unrhyw wybodaeth a gaiff ei chynnwys o fewn y ddogfen hon yn ffurfio unrhyw ran o gytundeb. Mae'r holl fesuriadau a roddir yn rhai bras..