**Site Restrictions – Covenants – Marchnata – Datblygiadau o’r newydd**

*Bydd pob eiddo yn destun cyfamodau a osodir gan y Datblygwr, gan gynnwys (ond heb fod yn gyfyngedig i) y canlynol:*

* *Rhwymedigaethau mewn perthynas â Waliau Cydrannol a ffensys*
* *Cyfyngiadau ar barcio*
* *Cyfyngiadau Defnydd a Galwedigaeth*
* *Cyfyngiadau a rhwymedigaethau sy'n ymwneud â Gerddi Blaen a Chefn*
* *Cyfyngiadau ar addasiadau a gwaith adeiladu*
* *Rhwymedigaethau'n ymwneud â chynnal a thirlunio Coed, Llwyni ac ymylon*
* *Rhwymedigaethau'n ymwneud â Charthffosydd a Gwasanaethau Eraill, (gan gynnwys cydsynio i Hawddfreintiau)*
* *Cyfyngiadau ar osod Arwyddion*
* *Cyfyngiadau ar gadw a bridio Anifeiliaid*
* *Rhwymedigaethau mewn perthynas â Thâl Gwasanaeth*
* *Unrhyw rwymedigaethau neu gyfyngiadau ychwanegol eraill fel y'u gosodir gan y Datblygwr.*

*Nodwch os gwelwch yn dda: Nid yw'r rhestr uchod yn derfynol ac mae'n destun newid.*

*Bydd copi papur yn rhestru'r Cyfamodau perthnasol ar gael wrth arwyddo, ond gellir darparu copïau cyn hyn ar gais.*

*--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------*

*All properties will be subject to covenants imposed by the Developer, including (but not limited to) the following:*

* *Obligations in relation to Party Walls and fences*
* *Restrictions on parking*
* *Restrictions of Use and Occupation*
* *Restrictions and obligations relating to Front and Back Gardens*
* *Restrictions on alterations and Building work*
* *Obligations relating to maintenance and Landscaping of Trees, Shrubs and verges*
* *Obligations relating to Sewers and Other Services, (including consenting to Easements)*
* *Restrictions on installing Signage*
* *Restrictions on the keeping and breeding of Animals*
* *Obligations in relation to Service Charges*
* *Any other additional obligations or restrictions as imposed by the Developer.*

*Please note: The above list is not definitive and is subject to change.*

*A paper copy listing the relevant Covenants will be available on sign-up, however copies can be provided prior to this on request.*