

## Site Restrictions – Covenants – Marchnata – Datblygiadau o'r newydd

*Bydd pob eiddo yn destun cyfamodau a osodir gan y Datblygwr, gan gynnwys (ond heb fod yn gyfyngedig i) y canlynol:*

- *Rhwymedigaethau mewn perthynas â Waliau Cydrannol a ffensys*
- *Cyfyngiadau ar barcio*
- *Cyfyngiadau Defnydd a Galwedigaeth*
- *Cyfyngiadau a rhwymedigaethau sy'n ymwneud â Gerddi Blaen a Chefn*
- *Cyfyngiadau ar addasiadau a gwaith adeiladu*
- *Rhwymedigaethau'n ymwneud â chynnal a thirlunio Coed, Llwyni ac ymylon*
- *Rhwymedigaethau'n ymwneud â Charthffosydd a Gwasanaethau Eraill, (gan gynnwys cydsynio i Hawddfrentiau)*
- *Cyfyngiadau ar osod Arwyddion*
- *Cyfyngiadau ar gadw a bridio Anifeiliaid*
- *Rhwymedigaethau mewn perthynas â Thâl Gwasanaeth*
- *Unrhyw rwymedigaethau neu gyfyngiadau ychwanegol eraill fel y'u gosodir gan y Datblygwr.*

*Nodwch os gwelwch yn dda: Nid yw'r rhestr uchod yn derfynol ac mae'n destun newid.*

*Bydd copi papur yn rhestru'r Cyfamodau perthnasol ar gael wrth arwyddo, ond gellir darparu copïau cyn hyn ar gais.*

---

*All properties will be subject to covenants imposed by the Developer, including (but not limited to) the following:*

- *Obligations in relation to Party Walls and fences*
- *Restrictions on parking*
- *Restrictions of Use and Occupation*
- *Restrictions and obligations relating to Front and Back Gardens*
- *Restrictions on alterations and Building work*
- *Obligations relating to maintenance and Landscaping of Trees, Shrubs and verges*
- *Obligations relating to Sewers and Other Services, (including consenting to Easements)*
- *Restrictions on installing Signage*
- *Restrictions on the keeping and breeding of Animals*
- *Obligations in relation to Service Charges*
- *Any other additional obligations or restrictions as imposed by the Developer.*

*Please note: The above list is not definitive and is subject to change.*

*A paper copy listing the relevant Covenants will be available on sign-up, however copies can be provided prior to this on request.*

